*Załącznik nr 3 do Zaproszenia*

**[PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY]**
**Umowa nr U/…..…/ZP2/2026/OH/GOS**

**pn.: „Remont ośmiu (8) istniejących odnóg cumowniczych (Y-boomów) na terenie Mariny Gdańsk przy ul. Szafarnia w Gdańsku”**

zwana dalej UMOWĄ, zawarta w dniu ……2026 r. w Gdańsku, pomiędzy:

**Gminą Miasta Gdańska**, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk, NIP 583-00-11-969,
w imieniu której działa **Gdański Ośrodek Sportu w Gdańsku**, ul. Traugutta 29, 80-221 Gdańsk, reprezentowany przez: **Kamila Koniuszewskiego – Dyrektora Gdańskiego Ośrodka Sportu,**
zwaną w dalszej treści Umowy **ZAMAWIAJĄCYM**,
a
……. z siedzibą w Gdańsku przy ul. …….., wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem ……., dla której Sąd Rejonowy …….. Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego prowadzi akta rejestrowe, posiadającą numer identyfikacji podatkowej NIP …… i REGON …….., kapitał zakładowy w wysokości ……. zł
reprezentowaną przez: …….. - …….
zwanym w dalszej treści Umowy **WYKONAWCĄ**,

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**” lub każdy indywidualnie „**Stroną**”.

Na skutek rozstrzygnięcia publicznego postępowania ogłoszonego na stronie internetowej Gdańskiego Ośrodka Sportu w dniu …….. roku pod pozycją nr ……., została zawarta Umowa o następującej treści:

**§ 1**
**[Podstawa wykonywania robót budowlanych]**

1. Zamawiający oświadcza, że posiada tytuł prawny oraz prawo do dysponowania nieruchomością i znajdującą się na niej infrastrukturą Mariny Gdańsk, niezbędnymi do realizacji Przedmiotu Umowy, w zakresie wymaganym do wykonania robót objętych Umową.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać roboty objęte Umową zgodnie z jej postanowieniami, Opisem Przedmiotu Zamówienia, obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej.
3. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może wykonywać prac wykraczających poza zakres Przedmiotu Umowy.
4. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego Wykonawca może podjąć wyłącznie niezbędne czynności zabezpieczające, jeżeli są one konieczne ze względu na bezpośrednie zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia albo w celu zapobieżenia powstaniu szkody. O ich podjęciu Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego. Podjęcie czynności zabezpieczających nie uprawnia Wykonawcy do wykonania dalszych robót naprawczych bez akceptacji Zamawiającego. Jeżeli czynności te mieszczą się w Przedmiocie Umowy i nie wynikają z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, ich rozliczenie następuje na zasadach określonych w § 8 Umowy, w granicach Maksymalnego Wynagrodzenia.

**§ 2**
**[Przedmiot umowy]**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania remont ośmiu (8) istniejących odnóg cumowniczych (Y-boomów) na terenie Mariny Gdańsk przy ul. Szafarnia w Gdańsku, dalej zwane **„Przedmiotem Umowy”.**

2. Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy, wymagania techniczne, wymagania dotyczące sposobu wykonania robót oraz wymagania dotyczące odbioru robót określa Opis Przedmiotu Zamówienia, stanowiący załącznik nr 1 do Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich robót i czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania, zakończenia i przekazania do użytkowania Przedmiotu Umowy, zgodnie z wymaganiami określonymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązany jest stosować materiały, elementy i rozwiązania zgodne z OPZ, Przedmiarem oraz Ofertą. Zmiana materiału, elementu lub rozwiązania technicznego w toku realizacji Umowy jest dopuszczalna wyłącznie w przypadku obiektywnie uzasadnionej potrzeby, po uprzedniej pisemnej akceptacji Zamawiającego, pod warunkiem zachowania parametrów nie gorszych niż wymagane w dokumentacji postępowania. Taka zmiana nie może powodować zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy, chyba że dotyczy Robót Ujawnionych rozliczanych zgodnie z § 8 Umowy.
5. Zastosowanie rozwiązania równoważnego jest dopuszczalne wyłącznie w zakresie przewidzianym w dokumentacji postępowania. Przed jego zastosowaniem Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że rozwiązanie równoważne spełnia wszystkie wymagania określone w OPZ i nie obniża parametrów technicznych, jakościowych, użytkowych ani trwałości Przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania wszelkich wymaganych prawem zgłoszeń oraz uzyskania niezbędnych zezwoleń, uzgodnień lub innych dokumentów wymaganych do prawidłowego wykonania robót, jeżeli obowiązek ich uzyskania wynika z obowiązujących przepisów prawa lub charakteru prowadzonych robót.

## § 3
## [Termin realizacji Przedmiotu Umowy]

1. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować Przedmiot Umowy do dnia 15.12.2026 r. Zamawiający, przed rozpoczęciem realizacji robót, wskaże Wykonawcy osiem (8) istniejących odnóg cumowniczych (Y-boomów) przeznaczonych do remontu. W ramach terminu, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszystkie czynności objęte Przedmiotem Umowy, w szczególności:
   a) demontaż wskazanych przez Zamawiającego odnóg cumowniczych z istniejących pomostów pływających,
   b) wyciągnięcie odnóg z wody oraz ich transport do miejsca wykonywania robót,
   c) wykonanie robót remontowych,
   d) wykonanie wymaganych ocen stanu technicznego, napraw i wymian,
   e) ponowny transport wyremontowanych odnóg do Mariny Gdańsk,
   f) ponowny montaż odnóg na istniejących pomostach pływających,
   g) wykonanie prób funkcjonalnych,
   h) uporządkowanie miejsca prowadzenia robót oraz usunięcie materiałów i odpadów,
   i) przekazanie Zamawiającemu wymaganej dokumentacji powykonawczej.
2. Za termin wykonania Przedmiotu Umowy uznaje się dzień skutecznego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, jeżeli przeprowadzony następnie odbiór potwierdzi, że na dzień tego zgłoszenia Przedmiot Umowy został wykonany w całości zgodnie z Umową oraz wymaganiami określonymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia.
3. Termin określony w ust. 1 obejmuje również wykonanie wszystkich czynności niezbędnych do dokonania odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
4. Termin realizacji Przedmiotu Umowy może zostać przedłużony w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy i które uniemożliwiają lub istotnie utrudniają prowadzenie robót.

5. Przedłużenie terminu realizacji może nastąpić wyłącznie o okres odpowiadający rzeczywistemu czasowi trwania przeszkody uniemożliwiającej lub istotnie utrudniającej realizację Przedmiotu Umowy.

**§ 4**
**[Wykonywanie robót przez Podwykonawców]**

1. Wykonawca oświadcza, że wykona Przedmiot Umowy siłami własnymi / z udziałem podwykonawców wskazanych w Ofercie.
2. Powierzenie wykonania części Przedmiotu Umowy Podwykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte, terminowe i zgodne z Umową wykonanie Przedmiotu Umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne działania i zaniechania.
3. Przed przystąpieniem Podwykonawcy do wykonywania robót Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o Podwykonawcy oraz wskazać szczegółowy zakres powierzonych mu robót, w szczególności w celu zapewnienia dostępu do terenu Mariny Gdańsk i bezpieczeństwa osób oraz mienia.
4. W zakresie, w jakim powierzone Podwykonawcy czynności stanowią roboty budowlane, ich zgłoszenie Zamawiającemu oraz ewentualny sprzeciw Zamawiającego następują na zasadach określonych w art. $647^1$ Kodeksu cywilnego. Zgłoszenie powinno umożliwiać jednoznaczne określenie Podwykonawcy oraz szczegółowego przedmiotu powierzonych mu robót.
5. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, aby Podwykonawcy wykonywali powierzone im czynności zgodnie z Umową, OPZ, obowiązującymi przepisami prawa oraz wymaganiami organizacyjnymi i bezpieczeństwa obowiązującymi na terenie Mariny Gdańsk, a także odpowiada za prawidłowe rozliczenia z Podwykonawcami.
6. Zmiana Podwykonawcy, wprowadzenie nowego Podwykonawcy albo powierzenie Podwykonawcy dodatkowego zakresu robót wymaga uprzedniego poinformowania Zamawiającego na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.

**§ 5**
**[Obowiązki Stron Umowy]**

1. Strony zobowiązują się do wzajemnej współpracy oraz podejmowania działań niezbędnych do prawidłowej i terminowej realizacji Przedmiotu Umowy.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
   a) wskazanie Wykonawcy ośmiu (8) istniejących odnóg cumowniczych (Y-boomów) przeznaczonych do remontu;
   b) udostępnienie Wykonawcy informacji i dokumentów dotyczących istniejących odnóg cumowniczych, którymi Zamawiający dysponuje i które są niezbędne do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy;
   c) zapewnienie Wykonawcy dostępu do terenu Mariny Gdańsk w zakresie niezbędnym do wykonania czynności związanych z demontażem i ponownym montażem odnóg cumowniczych, z uwzględnieniem zasad organizacji i bezpieczeństwa obowiązujących na terenie Mariny;
   d) współpraca z Wykonawcą w zakresie organizacji demontażu i ponownego montażu odnóg cumowniczych;
   e) dokonywanie odbiorów robót na zasadach określonych w Umowie i Opisie Przedmiotu Zamówienia;
   f) terminowa zapłata wynagrodzenia na zasadach określonych w Umowie.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

a) wykonanie Przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z postanowieniami Umowy, Opisem Przedmiotu Zamówienia, obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej;
b) zapoznanie się przed rozpoczęciem robót ze stanem technicznym odnóg cumowniczych oraz warunkami prowadzenia prac, w tym warunkami ich demontażu, transportu i ponownego montażu;
c) wykonanie na własny koszt i własnym staraniem wszystkich czynności związanych z demontażem, wyciągnięciem z wody, załadunkiem, transportem, rozładunkiem, magazynowaniem, remontem, ponownym transportem oraz ponownym montażem odnóg cumowniczych;
d) zapewnienie, dostarczenie i montaż na własny koszt wszystkich nowych elementów przewidzianych do zastosowania w ramach remontu odnóg cumowniczych, w szczególności:
   - desek drewnianych przeznaczonych na pokład pieszy (dylinę),
   - legarów drewnianych przeznaczonych do wykonania konstrukcji nośnej pokładu pieszego,
   - odbojnic,
   - nowych pływaków w liczbie minimum sześciu (6) sztuk na każdą odnogę cumowniczą,
   - elementów złącznych i mocujących niezbędnych do wykonania nowych elementów pokładu pieszego, w szczególności do mocowania desek drewnianych do drewnianych legarów, legarów do istniejącej konstrukcji stalowej odnogi oraz nowych odbojnic;
e) zapewnienie na własny koszt sprzętu, urządzeń, środków transportu i wyposażenia technicznego niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy;
f) wykonanie wszystkich robót związanych z montażem nowych elementów, o których mowa w lit. d), zgodnie z wymaganiami określonymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz zaleceniami producentów zastosowanych materiałów i elementów;
g) prowadzenie robót w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób, mienia oraz jednostek pływających znajdujących się w sąsiedztwie prowadzonych prac;
h) zabezpieczenie odnóg cumowniczych oraz elementów przeznaczonych do ponownego wykorzystania przed uszkodzeniem podczas demontażu, transportu, magazynowania, wykonywania robót oraz ponownego montażu;
i) stosowanie materiałów i elementów spełniających wymagania określone w Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz posiadających wymagane prawem dokumenty potwierdzające ich właściwości;
j) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o okolicznościach mogących mieć wpływ na prawidłową lub terminową realizację Przedmiotu Umowy, w szczególności o stwierdzeniu uszkodzeń istniejącej konstrukcji stalowej lub innych elementów, których zakres wykracza poza przewidziany w Opisie Przedmiotu Zamówienia;
k) uzyskanie uprzedniej akceptacji Zamawiającego dla rozwiązań lub zmian wymagających takiej akceptacji zgodnie z postanowieniami Umowy lub Opisu Przedmiotu Zamówienia;
l) utrzymywanie miejsca prowadzenia robót w należytym porządku oraz usunięcie po zakończeniu prac wszystkich materiałów, odpadów i pozostałości związanych z realizacją Przedmiotu Umowy;
m) ponoszenie odpowiedzialności za szkody powstałe w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy, na zasadach określonych w Umowie i obowiązujących przepisach prawa;
n) przekazanie Zamawiającemu dokumentacji wymaganej Umową i Opisem Przedmiotu Zamówienia.

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za stan techniczny i zabezpieczenie odnóg cumowniczych od chwili ich przejęcia w celu wykonania demontażu do chwili ich ponownego zamontowania i przekazania Zamawiającemu w ramach odbioru końcowego, w tym za szkody powstałe podczas ich demontażu, transportu, magazynowania, remontu i ponownego montażu.

5. Zamawiający nie zapewnia Wykonawcy sprzętu, urządzeń, środków transportu ani zaplecza niezbędnego do wykonania Przedmiotu Umowy. Koszty ich zapewnienia Wykonawca uwzględnia w wynagrodzeniu określonym w Umowie.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania zasad organizacji ruchu, bezpieczeństwa oraz dostępu obowiązujących na terenie Mariny Gdańsk.
7. Zamawiający umożliwi Wykonawcy korzystanie na terenie Mariny Gdańsk z dostępnej energii elektrycznej oraz wody, niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy, w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym. Koszty zużycia energii elektrycznej i wody ponosi Wykonawca. Rozliczenie zużycia mediów będzie dokonywane na podstawie wskazań podliczników, których montaż lub udostępnienie zapewni Zamawiający, według stawek obowiązujących u Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z Przedmiotem Umowy, obejmujące szkody w mieniu Zamawiającego i osób trzecich, w tym w jednostkach pływających i infrastrukturze Mariny Gdańsk, z sumą gwarancyjną nie niższą niż wysokość Maksymalnego Wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży dokument potwierdzający utrzymanie ubezpieczenia wraz z dowodem opłacenia składki.

## § 6
## [Osoby upoważnione do wykonywania postanowień Umowy]

1. Koordynację bieżących uzgodnień oraz nadzór i kontrolę techniczną nad realizacją Przedmiotu Umowy ze strony Zamawiającego prowadzić będzie:
   **Pan Jacek Sadłowski,** tel. 797 203 200, e-mail: jacek.sadlowski@sportgdansk.pl
2. Osobą do kontaktu ze strony Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją Przedmiotu Umowy jest:
   **Pan Michał Kowalski,** tel. 517 806 565, e-mail: michal.kowalski@sportgdansk.pl
3. Przedstawicielem Wykonawcy, upoważnionym do bieżących uzgodnień związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, jest:
   **Pan/Pani……,** tel.……, e-mail: ……
4. Osoby wskazane w ust. 1–3 są upoważnione do dokonywania bieżących uzgodnień organizacyjnych i technicznych związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem, że nie są uprawnione do dokonywania zmian postanowień Umowy, w szczególności zmian dotyczących zakresu Przedmiotu Umowy, wynagrodzenia lub terminu realizacji, chyba że posiadają odrębne umocowanie.
5. Zmiana osób wskazanych w niniejszym paragrafie wymaga poinformowania drugiej Strony w formie pisemnej lub dokumentowej i nie stanowi zmiany Umowy wymagającej zawarcia aneksu.

## § 7
## [Wynagrodzenie]

1. Maksymalne łączne wynagrodzenie Wykonawcy za prawidłowe wykonanie całego Przedmiotu Umowy wynosi …… zł netto, powiększone o podatek VAT według stawki właściwej zgodnie z obowiązującymi przepisami (dalej: „Maksymalne Wynagrodzenie"), tj. brutto …… zł.
2. Na wynagrodzenie Wykonawcy składają się:
   a) wynagrodzenie za roboty i czynności określone w Przedmiarze, OPZ i Ofercie, z wyłączeniem Robót Ujawnionych rozliczanych zgodnie z § 8 Umowy, wynoszące zgodnie z Ofertą Wykonawcy …… zł netto, powiększone o należny podatek VAT w kwocie …… zł, tj. …… zł brutto (dalej: „Wynagrodzenie Podstawowe"), oraz

b) wynagrodzenie kosztorysowe za Roboty Ujawnione, o których mowa w § 8 Umowy. Łączna suma wynagrodzenia, o którym mowa w lit. a) i b), nie może przekroczyć Maksymalnego Wynagrodzenia.

3. Zamawiający jest uprawniony do żądania odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia w przypadku, gdy Przedmiot Umowy będzie posiadał wady nieistotne, które nie uniemożliwiają jego użytkowania zgodnie z przeznaczeniem, a których nie można usunąć.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 lit. a), obejmuje wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego i kompletnego wykonania robót oraz czynności opisanych w Przedmiarze, OPZ i Ofercie, w tym w szczególności koszty robocizny, materiałów, sprzętu, urządzeń, transportu, demontażu, wyciągnięcia odnóg z wody, załadunku, rozładunku, magazynowania, ponownego transportu i montażu oraz koszty elementów jednoznacznie przewidzianych w dokumentacji postępowania.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 lit. a), obejmuje także koszty czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania robót objętych Przedmiarem, OPZ i Ofertą, które Wykonawca powinien uwzględnić przy sporządzaniu Oferty. Nie obejmuje ono Robót Ujawnionych, których rzeczywistego zakresu nie można było ustalić przed demontażem lub odsłonięciem elementów i które podlegają rozliczeniu na zasadach określonych w § 8 Umowy.
6. Roboty, których rzeczywisty zakres lub ilość mogą zostać ustalone dopiero po demontażu odnóg cumowniczych, wykonaniu robót rozbiórkowych lub odsłonięciu ich elementów, stanowią część Przedmiotu Umowy i podlegają wykonaniu oraz rozliczeniu jako Roboty Ujawnione na zasadach określonych w § 8 Umowy.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest ceną w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług. Ustawa wskazuje, że cena obejmuje również podatek od towarów i usług, jeżeli sprzedaż podlega VAT.

## § 8
## [Roboty ujawnione po demontażu – zasady ustalania zakresu i rozliczania]

1. Integralną część Przedmiotu Umowy stanowią roboty naprawcze, wymiany lub odtworzeniowe, których rzeczywisty zakres może zostać ustalony dopiero po demontażu odnóg cumowniczych, wykonaniu robót rozbiórkowych lub uzyskaniu dostępu do elementów niewidocznych przed rozpoczęciem prac, zwane dalej „Robotami Ujawnionymi”. Roboty Ujawnione nie stanowią prawa opcji ani odrębnego zamówienia, lecz są objęte Przedmiotem Umowy i Wykonawca jest zobowiązany do ich wykonania na zasadach określonych poniżej.
2. Roboty Ujawnione obejmują w szczególności naprawę istniejącej konstrukcji stalowej w zakresie wykraczającym poza miejscowe oczyszczenie i odtworzenie zabezpieczenia antykorozyjnego, naprawę lub wymianę zawiasów, elementów mocujących odnogę cumowniczą do pomostu, naprawę lub wymianę fragmentu belki odbojowej pomostu oraz naprawę lub wymianę innych istniejących elementów, których uszkodzenie lub nadmierne zużycie zostanie ujawnione po demontażu, jeżeli wykonanie tych prac jest niezbędne do prawidłowego i bezpiecznego wykonania oraz użytkowania odnóg cumowniczych.
3. Po wykonaniu demontażu i uzyskaniu dostępu do elementów podlegających ocenie Wykonawca sporządzi, odrębnie dla każdej odnogi cumowniczej, protokół oceny stanu technicznego zawierający co najmniej: opis i lokalizację ujawnionego uszkodzenia lub zużycia, dokumentację fotograficzną, wyniki dokonanych pomiarów lub oględzin, wskazanie technicznej konieczności naprawy albo wymiany, proponowany sposób wykonania robót oraz określenie ich przewidywanego zakresu i ilości.
4. Wykonawca nie może zakryć, usunąć ani w inny sposób uniemożliwić Zamawiającemu weryfikacji ujawnionych uszkodzeń przed ich udokumentowaniem i akceptacją, chyba że wykonanie

niezwłocznych czynności zabezpieczających jest konieczne dla zapobieżenia bezpośredniemu zagrożeniu życia, zdrowia lub powstaniu szkody w mieniu.

5. Dla każdej Roboty Ujawnionej Wykonawca, przed przystąpieniem do jej wykonania, przedstawi Zamawiającemu szczegółową kalkulację kosztów, obejmującą co najmniej obmiar robót, nakłady robocizny, materiałów i pracy sprzętu, ceny jednostkowe oraz łączną wartość netto i brutto.
6. Jeżeli dla danego rodzaju Roboty Ujawnionej możliwe jest zastosowanie ceny jednostkowej wynikającej z Przedmiaru lub Oferty Wykonawcy, cena ta stanowi podstawę kalkulacji. W pozostałych przypadkach wartość Roboty Ujawnionej ustala się na podstawie szczegółowej kalkulacji kosztorysowej sporządzonej według zasad określonych w ust. 7 i 8.
7. Kalkulację kosztorysową, o której mowa w ust. 6, sporządza się na podstawie rzeczywistego obmiaru robót oraz właściwych katalogów nakładów rzeczowych (KNR, KNNR) lub innych powszechnie stosowanych katalogów. Wskaźniki kosztów pośrednich i zysku przyjmuje się w wysokości nie wyższej niż średnie wartości publikowane dla właściwego rodzaju robót w aktualnych, powszechnie stosowanych wydawnictwach kosztorysowych za okres poprzedzający sporządzenie kalkulacji, chyba że Zamawiający zaakceptuje wartości niższe wynikające z udokumentowanych warunków rynkowych. Stawka roboczogodziny zostanie przyjęta taka jak wskazana w kosztorysie ofertowym Wykonawcy w zadaniu podstawowym.
8. Ceny materiałów, elementów i pracy sprzętu przyjmuje się na podstawie aktualnych cen rynkowych. Wykonawca zobowiązany jest je udokumentować, w szczególności cennikami, ofertami producentów lub dostawców, fakturami pro forma albo innymi wiarygodnymi dokumentami. Zamawiający jest uprawniony do samodzielnej weryfikacji zasadności technicznej robót i przedstawionej kalkulacji, w tym do porównania cen z wydawnictwami kosztorysowymi oraz ofertami rynkowymi, a także do żądania wyjaśnień, dodatkowych dokumentów lub korekty kalkulacji. Do rozliczenia może zostać przyjęta wyłącznie kalkulacja zaakceptowana przez Zamawiającego.
9. Wykonanie Roboty Ujawnionej może rozpocząć się po pisemnym zatwierdzeniu przez Zamawiającego protokołu oceny stanu technicznego, zakresu robót, sposobu ich wykonania oraz kalkulacji kosztów. Zatwierdzenie Robót Ujawnionych w granicach Przedmiotu Umowy i Maksymalnego Wynagrodzenia nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga zawarcia aneksu. Po takim zatwierdzeniu Wykonawca jest zobowiązany do wykonania Roboty Ujawnionej.
10. Wykonawca nie jest uprawniony do żądania wynagrodzenia za Roboty Ujawnione wykonane bez uprzedniego pisemnego zatwierdzenia, o którym mowa w ust. 9, z wyjątkiem niezbędnych czynności zabezpieczających, o których mowa w ust. 4. O wykonaniu takich czynności Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego i przedstawi ich zakres oraz uzasadnienie.
11. Wynagrodzenie za Roboty Ujawnione stanowi iloczyn rzeczywiście wykonanych i odebranych ilości robót oraz zatwierdzonych cen jednostkowych, a w przypadku kalkulacji szczegółowej – wartość wynikającą z zatwierdzonego kosztorysu, skorygowaną do rzeczywiście wykonanych i odebranych ilości robót.
12. Łączna suma wynagrodzenia za roboty określone w Przedmiarze, OPZ i Ofercie oraz wynagrodzenia kosztorysowego za Roboty Ujawnione nie może przekroczyć Maksymalnego Wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1. Zamawiający prowadzi ewidencję wartości zatwierdzonych Robót Ujawnionych i może zatwierdzić kalkulację wyłącznie w takim zakresie, w jakim po jej uwzględnieniu Maksymalne Wynagrodzenie nie zostanie przekroczone. Wykonawca w każdej kalkulacji wskazuje wartość dotychczas zatwierdzonych Robót Ujawnionych oraz kwotę pozostałą do wykorzystania w ramach Maksymalnego Wynagrodzenia.
13. Jeżeli z protokołu oceny stanu technicznego lub kalkulacji wynika, że wykonanie wszystkich technicznie niezbędnych robót spowodowałoby przekroczenie Maksymalnego Wynagrodzenia, Wykonawca wstrzyma się z ich wykonaniem i niezwłocznie poinformuje o tym Zamawiającego. Roboty

wykonane bez zatwierdzenia Zamawiającego albo ponad Maksymalne Wynagrodzenie nie stanowią podstawy do żądania zapłaty na podstawie niniejszej Umowy.

14. Roboty konieczne do wykonania wskutek uszkodzenia odnóg cumowniczych, pomostów lub innej infrastruktury z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie stanowią Robót Ujawnionych podlegających dodatkowemu rozliczeniu i są wykonywane przez Wykonawcę na jego koszt.
15. Jeżeli zakres zatwierdzonych Robót Ujawnionych powoduje obiektywną konieczność przedłużenia terminu realizacji Przedmiotu Umowy, zmiana terminu może nastąpić wyłącznie w zakresie odpowiadającym rzeczywistemu wpływowi tych robót na termin realizacji i na zasadach określonych w § 18 Umowy.
16. Wynagrodzenie za prawidłowo wykonane i odebrane Roboty Ujawnione zostanie rozliczone wraz z wynagrodzeniem za pozostałe roboty na zasadach określonych w § 9 Umowy. Podstawę rozliczenia stanowią: zatwierdzony protokół oceny stanu technicznego, zaakceptowana kalkulacja oraz dokument potwierdzający wykonanie i odbiór Robót Ujawnionych.

## § 9
## [Zasady rozliczeń i płatności]

1. Rozliczenie Przedmiotu Umowy nastąpi jednorazowo, po wykonaniu całości Przedmiotu Umowy i dokonaniu przez Zamawiającego odbioru końcowego, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, w wysokości stanowiącej sumę Wynagrodzenia Podstawowego określonego w § 7 ust. 2 lit. a Umowy oraz wynagrodzenia za rzeczywiście wykonane i odebrane Roboty Ujawnione, ustalonego zgodnie z § 8 Umowy , z zastrzeżeniem że łączne wynagrodzenie Wykonawcy nie może przekroczyć Maksymalnego Wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1.
2. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie podpisany przez Strony Protokół Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy, a w zakresie Robót Ujawnionych również dokumenty, o których mowa w § 8 ust. 16 Umowy.
3. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przelewem bankowym na rachunek bankowy Wykonawcy numer ……., w terminie 14 dni od dnia otrzymania prawidłowej pod względem merytorycznym oraz formalno-rachunkowym faktury VAT, wystawionej po dokonaniu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.
4. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w ust. 3 jest rachunkiem związanym z prowadzoną przez niego działalnością gospodarczą oraz, że w przypadku gdy Wykonawca jest podatnikiem VAT zobowiązanym do ujawnienia rachunku w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, rachunek ten znajduje się w tym wykazie („biała lista podatników VAT”)
6. Ustala się, że nabywcą świadczenia umownego jest Gmina Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk, NIP 5830011969, a odbiorcą faktury VAT i płatnikiem w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług jest Gdański Ośrodek Sportu, ul. Traugutta 29, 80-221 Gdańsk.
7. Wystawiając fakturę ustrukturyzowaną z wykorzystaniem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), Wykonawca zobowiązany jest do zachowania poniższych zasad:
   **Nabywca** (sekcja Podmiot2 wg struktury KSeF, w pole znacznikowe „JST – jednostka samorządu terytorialnego” należy wpisać „1”, *czyli „tak”*):
   Gmina Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk, NIP 5830011969,
   **Odbiorca** (sekcja Podmiot3 wg struktury KSeF, należy określić rolę jako „8”, czyli „jednostka samorządu terytorialnego odbiorca ”):
   Gdański Ośrodek Sportu, ul. Traugutta 29, 80-221 Gdańsk, NIP: 5830010579.

Dodatkowo Wykonawca powinien umieścić w polu „Umowa” sekcji „Warunki transakcji” pełny numer niniejszej Umowy.

8. Faktura w postaci pliku PDF wystawiona poza KSeF lub wizualizacja faktury ustrukturyzowanej podlega przesłaniu pocztą elektroniczną z adresu e-mail Wykonawcy: ……..…. na adres e-mail Zamawiającego: faktury@sportgdansk.pl
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy ewentualnych roszczeń z tytułu szkód i kar umownych.

**§ 10**
**[Status podatnika VAT Wykonawcy]**

1. Wykonawca oświadcza, że na dzień zawarcia Umowy jest / nie jest zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT).
2. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie poinformować Zamawiającego o każdej zmianie swojego statusu podatkowego w zakresie podatku VAT, w szczególności o wpisaniu do rejestru podatników VAT czynnych albo wykreśleniu z tego rejestru.
3. W przypadku wykreślenia Wykonawcy z rejestru podatników VAT czynnych, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować o tym Zamawiającego oraz wystawiać dokumenty księgowe zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
4. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszym paragrafie, skutkującego po stronie Zamawiającego utratą prawa do odliczenia podatku VAT lub powstaniem innych zobowiązań podatkowych, Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia szkody poniesionej przez Zamawiającego w związku z tym naruszeniem, w zakresie dopuszczalnym przez obowiązujące przepisy prawa.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z należnego mu wynagrodzenia wymagalnych należności Zamawiającego wynikających z ust. 4, na zasadach określonych w obowiązujących przepisach prawa.
6. Oświadczenie Wykonawcy dotyczące jego statusu podatnika podatku VAT stanowi załącznik nr 3 do Umowy.

**§ 11**
**[Odbiory wykonanych robót]**

1. Odbiory robót będą prowadzone zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy oraz wymaganiami określonymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ), w szczególności w Rozdziale 8 „Odbiory robót” oraz Rozdziale 9 „Dokumentacja powykonawcza”.
2. W ramach realizacji Przedmiotu Umowy przewiduje się:
   1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu;
   2) odbiór częściowy – jeżeli Zamawiający podejmie decyzję o jego przeprowadzeniu;
   3) odbiór końcowy;
   4) odbiór gwarancyjny – na zasadach określonych w § 13 Umowy oraz OPZ.
3. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać Zamawiającemu gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu przed ich zakryciem lub wykonaniem w sposób uniemożliwiający ich późniejszą ocenę. Zakrycie robót podlegających odbiorowi bez ich uprzedniego odbioru może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
4. W przypadku odbioru częściowego Zamawiający może dokonać odbioru określonej części Przedmiotu Umowy lub zakończonego etapu robót. Odbiór częściowy zostanie potwierdzony protokołem i nie oznacza zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy ani nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania pozostałego zakresu robót.

5. Odbiór końcowy może zostać przeprowadzony po całkowitym zakończeniu wszystkich robót objętych Przedmiotem Umowy oraz po spełnieniu wymagań określonych w Umowie i OPZ, w szczególności po:
   1) wykonaniu całości robót objętych Przedmiotem Umowy;
   2) wykonaniu wszystkich zaakceptowanych przez Zamawiającego napraw i wymian;
   3) wykonaniu wymaganych prób funkcjonalnych z wynikiem pozytywnym;
   4) uporządkowaniu miejsca prowadzenia robót i usunięciu z terenu Mariny Gdańsk materiałów, urządzeń, odpadów oraz pozostałości po prowadzonych pracach;
   5) przekazaniu kompletnej dokumentacji powykonawczej i odbiorowej wymaganej Umową i OPZ;
   6) przekazaniu wymaganych dokumentów jakościowych i materiałowych;
   7) przekazaniu dokumentów gwarancyjnych.
6. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego w formie pisemnej albo dokumentowej, na adresy wskazane w Umowie. Zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego jest skuteczne wyłącznie w przypadku spełnienia warunków określonych w ust. 5 oraz przekazania kompletnej dokumentacji wymaganej do dokonania odbioru.
7. Zamawiający przystąpi do czynności odbioru końcowego w terminie do 3 dni roboczych od dnia skutecznego zgłoszenia gotowości do odbioru, chyba że Strony uzgodnią inny, krótszy termin.
8. Z czynności odbioru końcowego Strony sporządzają protokół odbioru końcowego, który w szczególności zawiera:
   1) datę i miejsce dokonania odbioru;
   2) oznaczenie Umowy;
   3) osoby uczestniczące w odbiorze;
   4) opis zakresu wykonanych robót;
   5) informację o przekazanej dokumentacji;
   6) wynik przeprowadzonych prób funkcjonalnych;
   7) ustalenia dotyczące jakości i kompletności wykonanych robót;
   8) wykaz stwierdzonych wad, usterek lub braków, jeżeli wystąpiły;
   9) decyzję Zamawiającego o dokonaniu odbioru albo odmowie dokonania odbioru;
   10) ewentualny termin usunięcia stwierdzonych wad, usterek lub braków;
   11) podpisy osób uczestniczących w odbiorze.
9. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek, które nie uniemożliwiają bezpiecznego i zgodnego z przeznaczeniem użytkowania Przedmiotu Umowy, Zamawiający może dokonać odbioru końcowego z zastrzeżeniami, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin ich usunięcia.
10. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek, których charakter uniemożliwia uznanie Przedmiotu Umowy za wykonany zgodnie z Umową, OPZ, dokumentacją postępowania, obowiązującymi przepisami prawa lub zasadami wiedzy technicznej, w szczególności wad uniemożliwiających bezpieczne użytkowanie odnóg cumowniczych zgodnie z ich przeznaczeniem, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru końcowego do czasu ich usunięcia.
11. W przypadku odmowy dokonania odbioru końcowego z przyczyn, o których mowa w ust. 10, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia stwierdzonych wad lub usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 5 dni kalendarzowych, chyba że charakter wady obiektywnie wymaga dłuższego terminu zaakceptowanego przez Zamawiającego, oraz do ponownego zgłoszenia gotowości do odbioru. Zamawiający przystąpi do ponownego odbioru w terminie do 3 dni roboczych od dnia skutecznego ponownego zgłoszenia gotowości do odbioru.
12. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad, usterek lub braków w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy, zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty uprawnień wynikających z rękojmi, gwarancji, kar umownych oraz odszkodowania na zasadach określonych w Umowie i przepisach prawa.

13. Podpisanie protokołu odbioru końcowego, niezależnie od tego, czy został on podpisany bez zastrzeżeń, czy z zastrzeżeniami, nie wyłącza ani nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi, gwarancji, nienależytego wykonania Umowy ani odpowiedzialności za wady ujawnione po dokonaniu odbioru.
14. Za dzień wykonania Przedmiotu Umowy uznaje się dzień skutecznego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, jeżeli przeprowadzony następnie odbiór potwierdzi, że na dzień tego zgłoszenia Przedmiot Umowy został wykonany w całości zgodnie z Umową, OPZ i dokumentacją postępowania, z zastrzeżeniem postanowień Umowy dotyczących usuwania wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze.

**§ 12**
**[Kary umowne]**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
   a) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy – w wysokości 1% Wynagrodzenia Podstawowego brutto określonego w § 7 ust. 2 lit. a Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
   b) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w okresie gwarancji, w terminie określonym zgodnie z **§ 13** Umowy – w wysokości 0,5% Wynagrodzenia Podstawowego brutto określonego w § 7 ust. 2 lit. a Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
   c) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego albo rozwiązanie Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 25% Wynagrodzenia Podstawowego brutto określonego w § 7 ust. 2 lit. a Umowy.
2. W przypadku zbiegu podstaw do naliczenia kar umownych Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kar umownych z każdego z tytułów, z zastrzeżeniem ograniczeń wynikających z obowiązujących przepisów prawa.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 25% Wynagrodzenia Podstawowego brutto określonego w § 7 ust. 2 lit. a Umowy, z zastrzeżeniem przypadków, w których zgodnie z Umową lub obowiązującymi przepisami prawa kara umowna nie przysługuje..
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić każda ze Stron na podstawie Umowy, nie może przekroczyć 30% Wynagrodzenia Podstawowego brutto określonego w § 7 ust. 2 lit. a Umowy. .
5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, na zasadach określonych w obowiązujących przepisach prawa, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

**§ 13**
**[Gwarancja i rękojmia]**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wszystkie roboty wykonane w ramach realizacji Przedmiotu Umowy oraz dostarczone i zamontowane materiały i elementy na okres 60 miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego. Jeżeli odbiór końcowy nastąpił z zastrzeżeniami, okres gwarancji rozpoczyna bieg od dnia potwierdzenia przez Zamawiającego usunięcia wad i usterek wskazanych w protokole odbioru.
2. Okres gwarancji wynosi 60 miesięcy dla całego Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem skutków wymiany lub naprawy rzeczy w okresie gwarancji wynikających z art. 581 Kodeksu cywilnego.
3. Gwarancja obejmuje całość Przedmiotu Umowy, w tym wszystkie roboty wykonane w ramach Przedmiotu Umowy oraz nowe, naprawione lub wymienione materiały i elementy, w szczególności elementy konstrukcji stalowej poddane naprawie, wykonane naprawy spawalnicze, zabezpieczenia antykorozyjne wykonane w ramach remontu, pływaki i ich system mocowania, pokład drewniany i

jego elementy mocujące, odbojnice, naprawione lub wymienione zawiasy oraz elementy mocujące. W odniesieniu do istniejących elementów przeznaczonych do ponownego wykorzystania, w szczególności knag cumowniczych, gwarancja obejmuje prawidłowość ich demontażu, przygotowania, konserwacji i ponownego montażu wykonanego przez Wykonawcę. Powyższe wyliczenie ma charakter przykładowy i nie ogranicza zakresu gwarancji.

4. W okresie gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność za trwałość i prawidłowe funkcjonowanie elementów objętych Przedmiotem Umowy oraz zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wad, usterek lub uszkodzeń powstałych w wyniku niewłaściwego wykonania robót, zastosowania materiałów niezgodnych z wymaganiami Umowy lub Opisu Przedmiotu Zamówienia albo innych przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
5. Zamawiający zgłasza Wykonawcy stwierdzone wady, usterki lub uszkodzenia pocztą elektroniczną na adres wskazany przez Wykonawcę w Umowie. Za moment zgłoszenia uznaje się moment wysłania wiadomości na wskazany adres poczty elektronicznej.
6. Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia czynności zmierzających do usunięcia zgłoszonej wady, usterki lub uszkodzenia w terminie nie dłuższym niż 48 godzin od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego oraz do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, odpowiednim do charakteru i zakresu wady, usterki lub uszkodzenia.
7. Jeżeli wada, usterka lub uszkodzenie powoduje zagrożenie dla bezpieczeństwa użytkowników, jednostek pływających lub infrastruktury Mariny Gdańsk albo uniemożliwia bezpieczne użytkowanie odnogi cumowniczej, Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia działań zabezpieczających niezwłocznie, nie później niż w terminie 12 godzin od zgłoszenia, oraz do usunięcia wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego odpowiednio do charakteru zagrożenia.
8. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad, usterek lub uszkodzeń w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy, zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty uprawnień wynikających z gwarancji, rękojmi oraz innych uprawnień przysługujących Zamawiającemu na podstawie Umowy i przepisów prawa.
9. Wszelkie koszty związane z usuwaniem wad, usterek i uszkodzeń objętych gwarancją, w szczególności koszty robocizny, materiałów, transportu, sprzętu, demontażu i ponownego montażu elementów, ponosi Wykonawca.
10. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia jednego nieodpłatnego przeglądu gwarancyjnego po upływie 12 miesięcy od dnia odbioru końcowego Przedmiotu Umowy. Termin przeglądu zostanie uzgodniony z Zamawiającym.
11. Z przeprowadzonego przeglądu gwarancyjnego Strony sporządzą protokół zawierający w szczególności ustalenia dotyczące stanu technicznego wyremontowanych odnóg cumowniczych oraz ewentualnych wad lub usterek ujawnionych podczas przeglądu.
12. W zakresie wad stwierdzonych i usuniętych w okresie gwarancji stosuje się art. 581 Kodeksu cywilnego w odniesieniu do terminu gwarancji.
13. Okres rękojmi za wady jest równy okresowi udzielonej gwarancji.
14. Zamawiający może według własnego wyboru wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi albo gwarancji. Uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi są niezależne od siebie i nie wyłączają ani nie ograniczają innych uprawnień Zamawiającego wynikających z Umowy lub obowiązujących przepisów prawa.
15. Odbiór Przedmiotu Umowy, jego sprawdzenie lub brak stwierdzenia wad podczas odbioru nie wyłącza ani nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji, rękojmi ani odpowiedzialności za wady ujawnione po odbiorze.

16. Dokumentacja gwarancyjna, obejmująca warunki gwarancji, procedurę zgłaszania usterek oraz dane kontaktowe Wykonawcy, zostanie przekazana Zamawiającemu w ramach dokumentacji powykonawczej.

**§ 14**
**[Odstąpienie od Umowy]**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących przypadkach:
a) gdy Wykonawca, pomimo wezwania Zamawiającego, nie przystąpi do realizacji robót zgodnie z harmonogramem wymaganym OPZ albo opóźnia rozpoczęcie lub prowadzenie robót w takim stopniu, że zagrożone jest wykonanie Przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 3 Umowy;
b) gdy Wykonawca zaprzestanie realizacji Przedmiotu Umowy bez uzasadnionej przyczyny i przerwa w realizacji robót trwa dłużej niż 7 dni;
c) gdy Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy w sposób rażąco sprzeczny z Umową lub Opisem Przedmiotu Zamówienia i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie zaprzestanie naruszeń lub nie przystąpi do ich usunięcia w wyznaczonym terminie;
d) gdy Wykonawca nie zapewnia materiałów, sprzętu, środków transportu lub innych zasobów niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy, w sposób powodujący zagrożenie dla terminowej realizacji Przedmiotu Umowy, i pomimo wezwania Zamawiającego nie usunie tego naruszenia;
e) w przypadku stwierdzenia, że Wykonawca realizuje Przedmiot Umowy z wykorzystaniem materiałów niezgodnych z wymaganiami określonymi w Umowie lub Opisie Przedmiotu Zamówienia i pomimo wezwania Zamawiającego nie zastosuje materiałów zgodnych z wymaganiami;
f) w przypadku wystąpienia innych okoliczności stanowiących podstawę odstąpienia od Umowy przewidzianych w Umowie lub obowiązujących przepisach prawa.

2. W przypadkach określonych w ust. 1 Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 7 dni od dnia bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy na usunięcie naruszenia, chyba że charakter naruszenia uzasadnia odstąpienie od Umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu.
3. Odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie stanowi podstawy do dochodzenia przez Wykonawcę jakichkolwiek roszczeń z tytułu niewykonania pozostałej części Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem prawa Wykonawcy do wynagrodzenia za roboty wykonane prawidłowo do dnia odstąpienia od Umowy.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy:
1) Strony dokonają inwentaryzacji wykonanych robót oraz materiałów dostarczonych przez Wykonawcę, które zostały prawidłowo wykonane lub mogą zostać wykorzystane do realizacji Przedmiotu Umowy;
2) Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia miejsca wykonywania robót oraz znajdujących się tam elementów odnóg cumowniczych;
3) Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wszystkich elementów należących do Zamawiającego, w szczególności odnóg cumowniczych oraz elementów przeznaczonych do ponownego wykorzystania, znajdujących się w jego posiadaniu;
4) Zamawiający dokona odbioru wykonanych prawidłowo robót oraz zapłaci Wykonawcy należne wynagrodzenie za ich zakres, ustalony w protokole inwentaryzacji i odbioru, z uwzględnieniem ewentualnych należności Zamawiającego wynikających z Umowy.

5. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadku rażącego i zawinionego naruszenia przez Zamawiającego podstawowych obowiązków wynikających z Umowy, uniemożliwiającego Wykonawcy realizację Przedmiotu Umowy, jeżeli pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do usunięcia naruszenia w wyznaczonym odpowiednim terminie naruszenie nie zostanie usunięte.

6. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za prawidłowo wykonane roboty do dnia odstąpienia oraz zwrot uzasadnionych i udokumentowanych kosztów poniesionych w związku z realizacją Umowy, w zakresie przewidzianym obowiązującymi przepisami prawa.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy Strony zobowiązane są, w terminie 7 dni od dnia odstąpienia, sporządzić protokół inwentaryzacji wykonanych robót, znajdujących się u Wykonawcy odnóg cumowniczych oraz materiałów i elementów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy.
8. Odstąpienie od Umowy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych należnych Zamawiającemu na podstawie § 12 Umowy ani nie pozbawia Zamawiającego prawa do dochodzenia odszkodowania na zasadach określonych w Umowie i obowiązujących przepisach prawa.
9. Odstąpienie od Umowy dla swej skuteczności wymaga złożenia drugiej Stronie oświadczenia w formie pisemnej.

**§ 15**
**[Rozwiązanie Umowy]**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym, w części, która na dzień rozwiązania Umowy nie została zrealizowana, w przypadku:
   a) powzięcia wiadomości o wydaniu nakazu zajęcia wierzytelności Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej Umowy – w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę rozwiązania Umowy;
   b) zajęcia przez uprawnione organy majątku Wykonawcy lub utraty przez niego majątku w inny sposób, skutkującej niemożnością wykonania Przedmiotu Umowy – w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę rozwiązania Umowy;
   c) zwłoki Wykonawcy w realizacji Przedmiotu Umowy przekraczającej 14 dni – w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę rozwiązania Umowy;
   d) trzykrotnego stwierdzenia, pomimo uprzednich wezwań Zamawiającego, istotnego naruszenia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy, mającego wpływ na termin, jakość lub bezpieczeństwo realizacji Przedmiotu Umowy – w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia trzeciego naruszenia.
2. Rozwiązanie Umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w ust. 1 nie stanowi podstawy dochodzenia przez Wykonawcę roszczeń z tytułu niezrealizowanej części Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem prawa Wykonawcy do wynagrodzenia za prawidłowo wykonane roboty do dnia rozwiązania Umowy.
3. W przypadku rozwiązania Umowy Zamawiający:
   a) dokona, w razie potrzeby, inwentaryzacji wykonanych robót oraz stanu technicznego odnóg cumowniczych znajdujących się w posiadaniu Wykonawcy;
   b) dokona odbioru prawidłowo wykonanej części Przedmiotu Umowy;
   c) zapłaci Wykonawcy należne wynagrodzenie za prawidłowo wykonane roboty, ustalone na podstawie dokonanej inwentaryzacji i odbioru, z uwzględnieniem należności przysługujących Zamawiającemu na podstawie Umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest, w przypadku rozwiązania Umowy, do niezwłocznego zabezpieczenia odnóg cumowniczych oraz innych elementów należących do Zamawiającego znajdujących się w jego posiadaniu, a następnie do ich wydania Zamawiającemu w stanie niepogorszonym, z uwzględnieniem normalnego zużycia wynikającego z wykonanych robót.
5. Wykonawca zobowiązany jest również do przekazania Zamawiającemu dokumentacji dotyczącej wykonanej części Przedmiotu Umowy oraz dokumentów dotyczących zastosowanych materiałów i wykonanych napraw, wymaganych zgodnie z Umową i Opisem Przedmiotu Zamówienia.

6. Rozwiązanie Umowy dla swej skuteczności wymaga złożenia drugiej Stronie oświadczenia w formie pisemnej.

**§ 16**
**[Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy]**

1. Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy (ZNWU) w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy, tj. w kwocie …… zł (słownie: ……), w formie wpłaty na konto bankowe Zamawiającego.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy zabezpieczeniu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności roszczeń z tytułu kar umownych, kosztów usunięcia wad oraz innych należności wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę.
3. Zamawiający jest uprawniony do zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wymagalnych roszczeń przysługujących mu wobec Wykonawcy, wynikających z niniejszej Umowy, w szczególności kar umownych oraz kosztów usunięcia wad lub usterek, jeżeli Wykonawca nie wykona ciążących na nim obowiązków w terminie określonym w Umowie.
4. W przypadku wykorzystania całości lub części zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na zaspokojenie roszczeń Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do uzupełnienia zabezpieczenia do wysokości określonej w ust. 1 w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji o jego wykorzystaniu, o ile obowiązek taki wynika z warunków postępowania lub Umowy.
5. Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania Przedmiotu Umowy i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonany. Pozostałe 30% zabezpieczenia pozostaje na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji i zostanie zwrócone nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji, w zależności od tego, który z tych okresów upływa później.
6. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od Umowy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego w zakresie niezbędnym do zabezpieczenia przysługujących mu roszczeń wynikających z Umowy, w szczególności roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy.

**§ 17**
**[Hierarchia ważności dokumentów]**

1. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych dotyczących rodzaju i zakresu robót określonych w niniejszej Umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, zastosowanie ma następująca kolejność ważności dokumentów:
   1) Umowa;
   2) Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ);
   3) Oferta Wykonawcy.
2. W przypadku rozbieżności lub sprzeczności pomiędzy dokumentami, o których mowa powyżej, pierwszeństwo ma dokument wymieniony wcześniej w niniejszym paragrafie.

**§ 18**
**[Zmiany i uzupełnienia Umowy]**

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, chyba że Umowa wyraźnie przewiduje inny sposób dokonania zmiany.
2. Zmiana Umowy może nastąpić w przypadkach określonych w ust. 3–10.

3. Dopuszczalna jest zmiana terminu wykonania Przedmiotu Umowy w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, których nie można było przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności przed zawarciem Umowy, w szczególności:
   a) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, hydrologicznych lub innych warunków mających wpływ na możliwość bezpiecznego wykonania prac związanych z demontażem lub ponownym montażem odnóg cumowniczych;
   b) wystąpienia wysokiego stanu wody, silnego falowania, zalodzenia, ograniczonej widoczności lub innych zjawisk naturalnych uniemożliwiających albo istotnie utrudniających bezpieczne prowadzenie prac;
   c) ujawnienia w toku wykonywania robót uszkodzeń, wad lub innych okoliczności dotyczących istniejącej konstrukcji stalowej odnóg cumowniczych, zawiasów, elementów mocujących lub innych elementów, powodujących konieczność wykonania Robót Ujawnionych, o których mowa w § 8 Umowy, jeżeli ich zakres ma obiektywny wpływ na termin realizacji Przedmiotu Umowy;
   d) konieczności wykonania zaakceptowanych przez Zamawiającego robót dodatkowych lub zamiennych, wykraczających poza zakres Robót Ujawnionych określony w § 8 Umowy, jeżeli ich wykonanie wpływa na termin realizacji Przedmiotu Umowy;
   e) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, powodujących konieczność czasowego wstrzymania robót;
   f) działania siły wyższej;
   g) wystąpienia innych zewnętrznych okoliczności niezależnych od Wykonawcy, których nie można było przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności, pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę ich bezpośredniego wpływu na brak możliwości terminowego wykonania Przedmiotu Umowy.
4. Przedłużenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy może nastąpić wyłącznie o okres odpowiadający rzeczywistemu czasowi trwania przeszkody oraz, jeżeli jest to konieczne, czasowi niezbędnemu do wznowienia robót i ich prawidłowego wykonania.
5. Dopuszczalna jest zmiana sposobu wykonania robót, zastosowanych materiałów lub rozwiązań technicznych, jeżeli:
   a) jest konieczna ze względu na warunki ujawnione w toku wykonywania robót;
   b) wynika z konieczności usunięcia nieprzewidzianych okoliczności dotyczących istniejącej konstrukcji odnóg cumowniczych;
   c) umożliwia zastosowanie rozwiązania zapewniającego co najmniej wymagany w OPZ poziom trwałości, bezpieczeństwa i funkcjonalności;
   d) zastosowanie materiału lub rozwiązania przewidzianego w OPZ stało się niemożliwe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, pod warunkiem zastosowania rozwiązania o parametrach nie gorszych niż wymagane w OPZ;
   e) jest konieczna w związku ze zmianą obowiązujących przepisów prawa lub wymagań właściwych organów.
6. Zmiana sposobu wykonania robót, materiałów lub rozwiązań technicznych wymaga uprzedniej akceptacji Zamawiającego. Jeżeli zmiana wpływa na wynagrodzenie lub termin wykonania Przedmiotu Umowy, wymaga zawarcia aneksu do Umowy.
7. Dopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku:
   a) zmiany stawki podatku VAT – w zakresie wynikającym bezpośrednio z tej zmiany;
   b) konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych wykraczających poza zakres Robót Ujawnionych określony w § 8 Umowy, zaakceptowanych przez Zamawiającego, jeżeli ich wykonanie powoduje zmianę kosztów realizacji Przedmiotu Umowy;
   c) zmiany sposobu wykonania robót, materiałów lub rozwiązań technicznych, jeżeli zmiana została zaakceptowana przez Zamawiającego i powoduje zmianę kosztów realizacji Przedmiotu Umowy.

8. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych wykraczających poza zakres Robót Ujawnionych określony w § 8 Umowy albo ograniczenia zakresu robót, podstawą ustalenia zmiany wynagrodzenia będą w pierwszej kolejności ceny jednostkowe wynikające z oferty Wykonawcy, jeżeli można je zastosować do danego zakresu robót. W przypadku braku odpowiednich cen jednostkowych wartość robót zostanie ustalona na podstawie kalkulacji zaakceptowanej przez Zamawiającego, z uwzględnieniem cen rynkowych dla robót tego rodzaju.
9. Zmiana osób wskazanych przez Strony do kontaktu lub bieżącej realizacji Umowy, w szczególności Koordynatora Zamawiającego lub osoby wskazanej przez Wykonawcę do kontaktu w sprawie realizacji Umowy, nie stanowi zmiany Umowy wymagającej zawarcia aneksu, pod warunkiem pisemnego lub dokumentowego poinformowania drugiej Strony o dokonanej zmianie.
10. Zmiana danych Stron, w szczególności adresu, danych kontaktowych, adresu poczty elektronicznej, numeru rachunku bankowego, danych rejestrowych lub statusu podatnika VAT, wymaga poinformowania drugiej Strony i nie stanowi zmiany Umowy wymagającej zawarcia aneksu, o ile nie prowadzi do zmiany praw lub obowiązków Stron.
11. Wniosek o zmianę Umowy powinien zawierać opis proponowanej zmiany, jej uzasadnienie oraz, w przypadku gdy jest to wymagane, wskazanie jej wpływu na termin, wynagrodzenie lub sposób wykonania Przedmiotu Umowy.
12. Samo wystąpienie okoliczności, o których mowa w niniejszym paragrafie, nie powoduje automatycznej zmiany Umowy. Zmiana Umowy wymaga zgodnego oświadczenia Stron, z zastrzeżeniem przypadków, w których Umowa lub obowiązujące przepisy prawa przewidują inny sposób dokonania zmiany.

**§ 19**
**[Sposób komunikowania się Stron]**

1. Wszelkie oficjalne pisma, oświadczenia, dokumenty, zgłoszenia, decyzje, wezwania oraz inne dokumenty związane z realizacją niniejszej Umowy, dla których wymagane jest formalne przekazanie Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązany jest kierować za pośrednictwem sekretariatu Gdańskiego Ośrodka Sportu:
   Gdański Ośrodek Sportu
   ul. Traugutta 29
   80-221 Gdańsk
   e-mail: biuro@sportgdansk.pl
2. Dokumenty i informacje przekazywane drogą elektroniczną, o których mowa w ust. 1, należy kierować na adres poczty elektronicznej biuro@sportgdansk.pl. Przekazanie oficjalnej korespondencji na inne adresy poczty elektronicznej pracowników Zamawiającego nie stanowi jej formalnego doręczenia Zamawiającemu, chyba że Zamawiający wyraźnie potwierdzi jej otrzymanie.
3. Do bieżących uzgodnień związanych z realizacją Przedmiotu Umowy Strony wskazują osoby określone w § 6 ust. 1–3 Umowy, w tym ze strony Wykonawcy osobę wskazaną w § 6 ust. 3 Umowy.
4. Osoby wskazane w ust. 3 są uprawnione do prowadzenia bieżących uzgodnień dotyczących organizacji i realizacji robót, w szczególności dotyczących terminów wykonywania poszczególnych czynności, organizacji demontażu i ponownego montażu odnóg cumowniczych oraz bieżącej koordynacji prac.
5. Bieżąca korespondencja robocza, w tym informacje, uzgodnienia, zgłoszenia dotyczące organizacji robót oraz informacje o postępie prac, może być przekazywana bezpośrednio osobom wskazanym w ust. 3 za pośrednictwem poczty elektronicznej lub telefonicznie.
6. Oświadczenia o zmianie Umowy, odstąpieniu od Umowy, rozwiązaniu Umowy, naliczeniu kar umownych oraz inne oświadczenia wywołujące skutki prawne dla Stron wymagają zachowania

formy określonej w Umowie lub obowiązujących przepisach prawa i powinny być kierowane na adres Zamawiającego wskazany w ust. 1.

7. Strony zobowiązują się do niezwłocznego informowania się wzajemnie o zmianie adresów, numerów telefonów lub adresów poczty elektronicznej osób wskazanych do kontaktu. Zmiana danych kontaktowych osób wskazanych w ust. 3 nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.
8. W przypadku braku poinformowania o zmianie danych, korespondencję skierowaną na ostatni wskazany przez Stronę adres pocztowy lub elektroniczny uważa się za prawidłowo skierowaną.

**§ 20**
**[Przetwarzanie danych osobowych]**

1. Zamawiający, tj. Gmina Miasta Gdańska – Gdański Ośrodek Sportu, ul. Traugutta 29, 80-221 Gdańsk, jest administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE („RODO") w zakresie, w jakim pozyskał dane osobowe w związku z zawarciem i realizacją niniejszej Umowy.
2. Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych: rodo@sportgdansk.pl.
3. Dane osobowe pozyskane w związku z zawarciem i realizacją niniejszej Umowy będą przetwarzane przez Zamawiającego w celu wykonania Umowy, realizacji praw i obowiązków Stron związanych z jej zawarciem i wykonaniem, w tym dochodzenia lub obrony przed ewentualnymi roszczeniami, a także w celu realizacji obowiązków wynikających z przepisów prawa.
4. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego jest:
   a) art. 6 ust. 1 lit. b RODO – w zakresie, w jakim przetwarzanie jest niezbędne do wykonania Umowy;
   b) art. 6 ust. 1 lit. c RODO – w zakresie, w jakim przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Zamawiającym;
   c) art. 6 ust. 1 lit. f RODO – w zakresie, w jakim przetwarzanie jest niezbędne do realizacji prawnie uzasadnionych interesów Zamawiającego, w szczególności związanych z dochodzeniem lub obroną przed roszczeniami wynikającymi z Umowy.
5. Odbiorcami danych osobowych mogą być:
   a) upoważnieni pracownicy i współpracownicy Zamawiającego;
   b) podmioty świadczące na rzecz Zamawiającego usługi niezbędne do realizacji jego zadań, w zakresie wynikającym z tych usług;
   c) organy administracji publicznej, organy państwowe i samorządowe oraz inne podmioty uprawnione do otrzymania danych na podstawie obowiązujących przepisów prawa.
6. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celów, o których mowa w ust. 3, a następnie przez okres wynikający z obowiązujących przepisów prawa dotyczących przechowywania dokumentacji, w tym dokumentacji księgowej i podatkowej oraz dokumentacji związanej z realizacją Umowy.
7. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak podanie danych niezbędnych do zawarcia i realizacji Umowy jest warunkiem jej zawarcia i prawidłowego wykonania.
8. Osobie, której dane dotyczą, przysługują prawa określone w RODO, w zakresie i na zasadach w nim przewidzianych, w szczególności prawo dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania oraz – w przypadkach określonych w RODO – usunięcia danych lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania.
9. W przypadku gdy podstawą przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. f RODO, osobie, której dane dotyczą, przysługuje prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania jej danych osobowych z przyczyn związanych z jej szczególną sytuacją, na zasadach określonych w RODO.

10. W toku przetwarzania danych osobowych nie będzie dochodzić do zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania. Dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich ani do organizacji międzynarodowych, chyba że obowiązek takiego przekazania wynika z obowiązujących przepisów prawa.
11. Osobie, której dane dotyczą, przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeżeli uzna, że przetwarzanie jej danych osobowych narusza przepisy RODO.

**§ 21**
**[Klauzula salwatoryjna]**

1. Strony uznają wszystkie postanowienia niniejszej Umowy za ważne i wiążące. Jeżeli jednak którekolwiek z postanowień Umowy okaże się lub stanie się nieważne albo niewykonalne, nie wpływa to na ważność i wykonalność pozostałych postanowień Umowy, chyba że bez tego postanowienia Strony nie zawarłyby Umowy, a zastąpienie lub zmiana tego postanowienia w sposób zgodny z prawem i odpowiadający zamiarowi Stron nie jest możliwe.
2. W przypadku gdy którekolwiek z postanowień Umowy okaże się lub stanie nieważne albo niewykonalne, Strony zobowiązują się do niezwłocznego podjęcia działań w celu zmiany lub uzupełnienia Umowy w sposób możliwie najwierniej oddający zgodny zamiar Stron wyrażony w postanowieniu, które zostało uznane za nieważne albo niewykonalne.

**§ 22**
**[Rozstrzyganie sporów i przepisy prawa]**

1. Ewentualne spory wynikające z realizacji niniejszej Umowy lub pozostające w związku z jej realizacją Strony będą w pierwszej kolejności starały się rozstrzygnąć w drodze wzajemnych uzgodnień.
2. W przypadku braku możliwości polubownego rozwiązania sporu, spór zostanie poddany rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy prawa polskiego, w szczególności:
   a) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny;
   b) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz aktów wykonawczych wydanych na jej podstawie;
   c) ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie;
   d) innych przepisów prawa powszechnie obowiązującego mających zastosowanie do realizacji Przedmiotu Umowy.

**§ 23**
**[Ilość egzemplarzy Umowy]**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

**§ 24**
**[Załączniki do Umowy]**

1. Wykaz załączników do Umowy, stanowiących jej integralną część:
   a) Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ) – załącznik nr 1;
   b) Oferta Wykonawcy – załącznik nr 2;
   c) Oświadczenie Wykonawcy o statusie podatnika podatku VAT – załącznik nr 3;
   d) Oświadczenie o wykonaniu Przedmiotu Umowy – załącznik nr 4.

2. Dokumenty wymienione w ust. 1 stanowią integralną część Umowy i należy je traktować łącznie. W przypadku rozbieżności pomiędzy nimi zastosowanie ma hierarchia ważności określona w § 17 Umowy.

**§ 25**
**[Termin wejścia Umowy w życie]**

Niniejsza Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia.

**ZAMAWIAJĄCY:** **WYKONAWCA:**

**Załącznik nr 4**

**Oświadczenie**
(o wykonaniu robót budowlanych)

Ja niżej podpisany: .....
(imię i nazwisko)

niniejszym oświadczam, że roboty budowlane wykonane w ramach realizacji umowy pn.:

**Remont ośmiu (8) istniejących odnóg cumowniczych (Y-boomów) na terenie Mariny Gdańsk przy ul. Szafarnia w Gdańsku.**

zostały wykonane zgodnie z zakresem rzeczowym przedmiotu zamówienia, wiedzą techniczną i sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami w tym zakresie, a teren w rejonie prowadzonych prac został uprzątnięty, uporządkowany i doprowadzony do stanu zgodnego z przeznaczeniem.

..... .....
(miejscowość, data) (własnoręczny podpis)

**Załącznik nr 3**

**OŚWIADCZENIE**
(dotyczące statusu podatnika podatku VAT)

Jako niżej podpisany:

.....
(imię i nazwisko)

jako osoba upoważniona do reprezentowania:

.....

.....
*(nazwa, adres siedziby reprezentowanego podmiotu – można przystawić pieczątkę firmową)*

o numerze NIP: ……..……..……

o numerze REGON: ……..……..……

niniejszym oświadczam, że podmiot, który reprezentuję, jest / nie jest* zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku VAT.

Jednocześnie oświadczam, że podmiot, który reprezentuję, nie zawiesił ani nie zaprzestał wykonywania działalności gospodarczej oraz zobowiązuję się do niezwłocznego pisemnego poinformowania Zamawiającego o zmianie statusu podatnika podatku VAT lub zawieszeniu albo zaprzestaniu wykonywania działalności gospodarczej.

……..…….
(data i podpis)

*niewłaściwe wykreślić